

**MEVASET**

**Purkutyöselitys, 11.3.2022**  
**Päärakennus ja piharakennus**  
**Päärtinkatu 6**  
**33560 Tampere**

Mevaset Oy  
Tero Alatalo  
Diplomi-insinööri, Asbesti- ja haitta-  
aineasiantuntija  
C-23096-33-17  
0407747752

## Sisällys

<b>1. YLEISTÄ</b>	<b>3</b>
1.1 Kohde	3
1.2 Rakennuttaja	3
1.3 Rakennuttajatehtävät ja valvonta	3
1.4 Suunnittelijat	3
1.5 Purkutyössä noudatettavat asiakirjat	3
<b>2. TYÖNSUORITUS</b>	<b>4</b>
2.1 Yleistä työsuorituksesta	4
2.2 Rakennuttajan toimenpiteet ennen purkutyön aloittamista	4
2.3 Urakoitsijan toimenpiteet ennen purkutyön aloittamista	4
2.4 Purkutyön laajuus	4
2.5 Purkutyön rajoitukset	4
2.6 Ohjeellinen purkujärjestys	4
2.7 Tilapäistuennat	4
<b>3. PURKUMENETELMÄT</b>	<b>5</b>
3.1 Haitta-ainepurku	5
3.2 Kasvillisuus, päällysteet, reunatuet, kaiteet ja pintamaat	5
3.3 Kevyt purku	5
3.4 Konepurku	5
3.5 Kaivu ja täyttö	5
3.6 Ympäristö	5
<b>4. PURKUJÄTTEEN LAJITTELU JA POISKULJETUS</b>	<b>5</b>
<b>5. VAATIMUKSET PURKUTYÖN LOPPUTULOKSELLE</b>	<b>6</b>
<b>Liitteet</b>	<b>6</b>

# 1. YLEISTÄ

## 1.1 Kohde

Kohde sijaitsee Tampereella Ristinarkussa. Kyseessä on ns. Jankan kartano, jossa on alkuperäisiä rakennuksia maatalan päärakennus ja piharakennus. Tontilta on aiemmin purettu navetta ja yksi piharakennus. Nykyisin tontilla on uudisrakennusta. Päärakennus ja piharakennus on valmistunut arviolta 1920-luvulla. Kohde on puurunkoinen, jonka julkisivut ovat lautavuorattuja. Vesikatteena on peltikate. Kellari on paikalla valettua betonia. Kiinteistö on saneerattu pinnoiltaan 70-luvulla. Kohde on ollut kylmillään useita vuosia.

### TILAAJA:

VRP Länsi-Suomi Oy  
Tero Suomalampi  
Postikatu 7 A 2  
33100 Tampere  
044 421 0407  
[tero.suomalampi@vrp.fi](mailto:tero.suomalampi@vrp.fi)

## 1.2 Rakennuttaja

Kohteella ei ole vielä rakennuttajaa

## 1.3 Rakennuttajatehtävät ja valvonta

Nimetään myöhemmin

N.N

## 1.4 Suunnittelijat

Nimetään myöhemmin

N.N

## 1.5 Purkutyössä noudatettavat asiakirjat

Työssä noudatetaan:

- rakentamista ja purkamista sekä työturvallisuutta koskevia lakeja ja asetuksia, viranomaisten määräyksiä ja ohjeita, valtioneuvoston ja sen ministeriöiden päätöksiä
- asbestipurkutöistä annettuja määräyksiä ja ohjeita
- tulitöistä annettuja määräyksiä ja ohjeita
- rakennusjärjestystä sekä muita paikallisia määräyksiä ja ohjeita
- tätä purkutyöselostusta
- rakennuttajan laatimaa urakkaohjelmaa
- purkuluvassa mahdollisesti esitettyjä muita ehtoja
- jätelain ja -asetuksen vaatimuksia purkujätteen käsittelyssä

## 2. TYÖNSUORITUS

### 2.1 Yleistä työsuorituksesta

Rakennusten ja niiden ympärillä olevat maarakenteet selvitetään erillisessä raportissa. Rakennuttaja selvittää ja hankkii tontin ulkopuoliset johtokartat. Erityistä huomiota tulee kiinnittää maanalaisten rakenteiden esiin kaivuun. Rakennusten perustusten ja lattioiden purkamisen yhteydessä kaivutyö on sallittua vai sillä laajuudella, kuin purkaminen edellyttää. Kaivumaat pitää sijoittaa samaan paikkaa samassa järjestyksessä, kuin oli ennen rakenteiden purkua.

### 2.2 Rakennuttajan toimenpiteet ennen purkutyön aloittamista

Rakennuttaja on teettänyt rakenteista asbestikartoituksen, joka on laskenta-asiakirjoissa. Ennen purkutyön aloitusta pidetään purkualueella alkukatselmus, johon osallistuvat rakennuttajakonsultti ja urakoitsijan edustajat sekä muut mahdolliset asianosaiset. Katselmuksessa tarkistetaan säilytettävät ja suojeltavat rakenteet, sovitaan veden ja sähkön katkaisemisesta sekä käydään läpi tiedossa olevia seikkoja työturvallisuuden varmentamiseksi. Katselmuksesta tehdään pöytäkirja.

### 2.3 Urakoitsijan toimenpiteet ennen purkutyön aloittamista

Urakoitsijan tulee laatia purkutyösuunnitelma ennen työn aloittamista. Suunnitelma toimitetaan rakennuttajalle sekä työsuojelu- ja rakennusvalvontaviranomaiselle ennen purkutöiden aloittamista. Haitta-ainepurkutöiden osalta suunnitelma on laadittava lakien ja asetusten. Tilaaja hankkii ja asettaa yleisen turvallisuuden ja viranomaisten vaatimat työnaikaiset aitaukset, varoitusmerkit ja -valot tarkoitustaan vastaaville paikoille. Urakoitsijan tulee ennen rungonpurkuun ryhtymistä tarkistaa, että purkualueella vesijohdot on tehty paineettomiksi sekä sähköjohdot jännitteettömiksi. Urakoitsija varmistaa purkualueen johtoverkkojen sijainnit.

### 2.4 Purkutyön laajuus

Purettavat rakennukset ja rakenteet on esitetty asemapiirroksessa: Rakenteet puretaan anturan alapintaan. Sähkö-, vesi- ja viemäri-liitokset katkaistaan rakennuksen ulkoreunalta.

### 2.5 Purkutyön rajoitukset

Tulityöksi luokiteltavassa purkutyössä on tarkoin noudatettava siitä annettuja määräyksiä ja rakennuttajan ohjeita. Kaikilla tällaiseen työhön osallistuvilla ja vartijalla tulee olla asianmukainen tulityölupa. Urakoitsijan on huolehdittava purkutyön aiheuttaman pölyn ja lian leviämisenestämisestä riittävän tehokkaasti. Urakoitsijan on ilmoitettava rakennuttajalle välittömästi työn aikana esille tulevista purkamiseen vaikuttavista ennalta arvaamattomista seikoista.

### 2.6 Ohjeellinen purkujärjestys

- Rakennuksesta poistetaan asbestia sisältävät ja muut vaaralliseksi jätteeksi luokitellut rakennusmateriaalit.
- Kevyt purku vaiheessa rakennusten poistetaan ja lajitellaan kantavaan runkoon kuulumattomat eristeet, puurakenteet, sähköjohdot ja ei-rautametallit.
- Konepurku tehdään riittävän ulottuvuuden omaavalla kalustolla ylhäältä alaspäin.

### 2.7 Tilapäistuennat

Purettavat rakenteet eivät vaadi tilapäistä tuentaa. Kaivuut tulee luiskata.

### 3. PURKUMENETELMÄT

#### 3.1 Haitta-ainepurku

Asbestia ja muita haitta-aineita sisältävät rakennusmateriaalit poistetaan asbestikartoituksen osoittamassa laajuudessa ja työmenetelmillä.

#### 3.2 Kasvillisuus, päällysteet, reunatuet, kaiteet ja pintamaat

Poistetaan kasvillisuus ja pintamaat vain siinä laajuudessa kuin purkutyö edellyttää. Kasvillisuus jätteet toimitetaan luvan omaavaan laitokseen.

#### 3.3 Kevyt purku

Rakennuksista poistetaan ja lajitellaan kantavaan runkoon kuulumattomat eristeet, puut rakenteet, sähköjohdot ja ei-rautametallit.

#### 3.4 Konepurku

Konepurku tehdään lajittelevana konetyönä huomioiden materiaalien erillään pito. Käytettävällä kalustolla tulee olla riittävä ulottuma huomioiden rakennuksen korkeus. Purettaessa on huomioitava pölyhallinta, esim. vedellä.

#### 3.5 Kaivu ja täyttö

Esiin kaivu tehdään vaiheittain rakennekerroksittain. Eri rakennekerrosten maa-aineksia ei saa sekoittaa. Maapengertä voidaan käyttää työtasoina muille työvaiheille. Kaivutyö tehdään pohjarakenteiden purun vaatimassa laajuudessa. Pohjarakenteiden purkutyön jälkeen kaivanto luiskataan olemassa olevilla maa-aineksilla.

#### 3.6 Ympäristö

Työssä tulee huomioida purkualueen ympäristö. Tontilla tai sen välittömässä läheisyydessä on asuinrakennuksia sekä Hitsankadun toisella puolella oleva koulu. Työssä tulee noudattaa Tampereen kaupungin järjestyssääntöjä ja ympäristösuojelun ohjeistuksia melusta, pölystä ja soveltuvasta työajasta. Purkutyössä on käytettävä mahdollisimman vähän pölyä tuottavia purkumenetelmiä.

### 4. PURKUJÄTTEEN LAJITTELU JAPOISKULJETUS

Purkumateriaaleja kuormattaessa ja kuljettaessa on huolehdittava, etteivät ne aiheuta roskaantumista ja pölyä ympäristöön. Työstä syntyvät materiaalit ovat urakoitsijan omaisuutta ja ne lajitellaan seuraavasti.

Materiaali	Käsittely	Käsittelypaikka
Kasvijäte: puut ja pensaat	Hyödynnettävä	luvan omaava laitos
Asfalttipala	Tavanomainen jäte / hyödynnettävä	luvan omaava laitos tai hyödyntämispaikka

Betoni- ja tiilijäte	Tavanomainen jäte / hyödynnettävä	luvan omaava laitos tai hyödyntämispaikka
Rauta- ja metalliromu	Tavanomainen jäte / hyödynnettävä	luvan omaava laitos
Kaapeliromu	Tavanomainen jäte / hyödynnettävä	luvan omaava laitos
Metalliromu	Tavanomainen jäte / hyödynnettävä	luvan omaava laitos
Rakennusjäte	Tavanomainen jäte / hyödynnettävä	luvan omaava laitos
Asbesti ja muut vaaralliset jätteet	Vaarallisen jäte	luvan omaava laitos
Likaantuneet betonijätteet	Vaarallisen jäte	loppusijoitus kaatopaikalle

## 5. VAATIMUKSET PURKUTYÖN LOPPUTULOKSELLE

Rakennuttajalle luovutettaessa tulee koko purkualueen olla asiakirjojen edellyttämällä tavalla purettuna ja siivottuna kaikesta roskasta, romusta ja jätteestä. Luovutusaineistoon tulee liittää selvitys työstä syntyneistä jätteistä laatu, määrä ja toimituspaikka. Selvitykseen on liitettävä kuorma- tai siirtoasiakirjat.

Tampereella 11.3.2022

**MEVASET**



Tero Alatalo, DI  
Asbesti- ja haitta-aineasiantuntija  
C-23096-33-17

 RAKENTAMISEN SERTIFIKAATTI  
ASBESTI- JA HAITTA-AINEASiantuntija  
EUROFINs EXPERT SERVICES

### Liitteet

1. Sijaintikartta
2. Asbestikartoitus